



DESCRIPTIF SOMMAIRE



Le Séquoia

127 Rue de la Source – 45160 Olivet

Le Site

Dans un cadre rare et très recherché sur Olivet, BECIMMO construit la résidence " Le Sequoia " au milieu d'un espace vert paysagé en plein cœur de ville. Cette résidence de standing bénéficiera de prestations de qualités tant intérieures qu'extérieures et d'une architecture soulignant l'aspect qualitatif de l'immeuble.

Le Hall d'entrée

La décoration intérieure est traitée dans un esprit contemporain sobre et élégant :

- ✓ Au sol carrelage ou pierre marbrière
- ✓ Sur les murs enduit façon Stucco ou revêtement mural à peindre avec motif décoratif.

Les Paliers

Dans les circulations d'étage :

- ✓ Au sol moquette ou carrelage.
- ✓ Au mur revêtement mural décoratif multicolore obtenu par projection de peinture à l'aspect granité puis recouvert d'un vernis ou revêtement mural à peindre.

Les Appartements

" Le Sequoia " propose de beaux appartements de 35 à 140 m² dont les plans ont été pensés pour offrir des pièces de superficies confortables et pour permettre le cas échéant de les personnaliser en fonction du mode de vie de chacun.

Menuiseries Intérieures

- ✓ Les portes palières des appartements à âmes pleines avec serrure de sécurité.
- ✓ Les portes intérieures sont en finition peinture ou stratifiée
- ✓ Des poignées au style contemporain contribuent à la finition de l'ensemble

Menuiseries Extérieures

- ✓ Aluminium laqué pour le hall d'entrée de l'immeuble.
- ✓ Fenêtres et baies des appartements en aluminium laqué, couleur au choix de l'architecte, avec volets roulants électriques.
- ✓ Toutes les fenêtres seront équipées de double vitrage.
- ✓ Garde-corps des balcons et loggias en aluminium laqué selon façade architecte.
- ✓ Porte d'accès voiture du sous-sol automatisée.

Plâtrerie

- ✓ Cloisons de doublage sur mur extérieur de type Placomur, épaisseur suivant étude thermique.
- ✓ Cloisons de distribution intérieures en Placostyl.

Les revêtements de sol et murs des appartements

Les sols :

- ✓ Entrée, séjour en parquet, avec plinthes assorties, collé sur chape isolante.
- ✓ Les pièces humides, cuisine, salle de bains et WC en carrelage "**Gamme Résidence Sequoia**" ou similaire avec un vaste choix d'harmonie, plinthes décoratives assorties, posé sur chape isolante.
- ✓ Les chambres en parquet avec plinthes assorties, collée sur chape isolante.

Les Murs

- ✓ Entrée et séjour seront habillés soit de revêtements muraux recouverts d'une peinture satinée au choix du client, soit d'un papier peint "**Gamme Résidence Sequoia**".
- ✓ Les pièces humides seront en peinture, habillées de faïence murale avec listels décoratifs, "**Gamme Résidence Sequoia**", d'une surface de 8 m² jusqu'au type 2 et 12 m² à partir du type 3 et 20 m² pour type 4 et plus.

L'équipement sanitaire

- ✓ La salle de bain avec meuble vasque, miroir de courtoisie, spots lumineux et robinets mitigeurs, sèche serviettes.
- ✓ Douche ou Baignoire de type repos en acrylique avec tablier en faïence.
- ✓ Les cuisines seront équipées (sans électroménager).
- ✓ Production de chauffage et d'eau chaude par chaudière individuelle à condensation au gaz naturel.

L'électricité

- ✓ De type encastrée suivant nouvelles normes européennes.
- ✓ Ventilation mécanique contrôlée de type collectif à simple flux suivant étude thermique.

La Sécurité de l'immeuble

- ✓ La sécurité des entrées est assurée par un SAS et les deux portes seront équipées du système VIGIC à badge optique.
- ✓ Les appartements seront reliés au vidéo portier de l'entrée et le vidéophone permettra de converser et d'ouvrir les portes de SAS.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-



**RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012**